

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine za

-193/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m2 sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 954, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 954. etaža, što u naravi predstavlja oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18 m2, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag. kuhinja, kupaoonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom,

-11/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m2 sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 199, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 199. etaža, što u naravi predstavlja oznaka - 2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži - 2 ukupne neto korisne površine 3,6 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;

sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TECHNOCHEM INTERNATIONAL
d.o.o., Rijeka, Mosorska 9, OIB: 59663710802,
održanog 9. rujna 2021.

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, na daljinu
- Republika Hrvatska po punomoćnici Kristini Ivančić, državnoodvjetničkoj savjetnici, na daljinu
- razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. po punomoćnici Tonki Jerak Bajić, prema generalnoj punomoći Su-114/2018

Početak u 10:00 sati. Ročište je javno.

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Nazočne se upoznaje da je u spis zaprimljena žalba Semiha Memilia koja je predana preporučeno 30. srpnja 2021. na rješenje o dosudi St-230/2020-44, koje rješenje je utvrđeno pravomoćnim 14. srpnja 2021.

Konstatira se da je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči 21. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj danas na ročištu ispravlja obračun ukupnih troškova koji bi trebao teretiti predmetne nekretnine na način da umanjuje troškove za njegov pristup na današnje ročište i za pristup na završno ročište, s obzirom da se održavaju na daljinu, pa mu nisu nastali putni troškovi. Stoga umjesto obračunatih 92.154,72 kn, ukupni troškovi koji terete predmetne nekretnine iznose 91.373,01 kn. Preostali iznos za namirenje založnog vjerovnika iznosi 611.588,33 kn.

Konstatira se da je Addiko bank d.d. dostavila specifikaciju tražbine po osnovi založnih prava u podnesku od 29. srpnja 2021. prema prvoupisanom založnom pravu po ugovoru o kreditu broj 014-51007190 prijavljena tražbina iznosi 620.260,43 kn, po ugovoru o kreditu broj 014-51007190 za udio HBOR-a tražbina iznosi 405.333,43 kn te po ugovoru o kreditu broj 014-17/2009 tražbina iznosi 623.119,41 kn.

Pun. Addiko bank d.d. predlaže da se ovom razlučnom vjerovniku namirenje izvrši na račun broj HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na broj HR05 100142648-264000347

Stečajni upravitelj predlaže iznos radi namirenja troškova uplatiti na račun stečajnog dužnika HR7423800061160005342.

Konstatira se da nisu zaprimljeni u spis nikakvi prigovori niti primjedbe na dostavljeni obračun stečajnog upravitelja kao i na specifikaciju tražbine Addiko bank d.d.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Odluka o namirenju donijeti će se u pisanom obliku posebnim rješenjem.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika, te su suglasni da neće potpisivati zapisnik već da im se isti dostavi putem e-komunikacije odnosno ŽDO-u putem web servisa.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 10:25 sati

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb2ff-60ece**

Kontrolni broj: **010ee-cace6-7327c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.